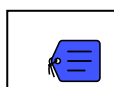


ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL VALOR ESTIMADO Y MODIFICACIONES

El valor estimado se obtiene teniendo en cuenta los contratos vigentes relativos a este servicio y las ofertas validas recibidas en la anterior licitación, obteniendo una previsión estimada al respecto del número de visitas a realizar según las instalaciones correspondientes reflejadas en el Anexo 1 y 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas. De igual forma, se desglosa el cálculo del valor estimado de la siguiente manera:

Para el cálculo del mantenimiento preventivo y otras actuaciones obligatorias se tiene en cuenta lo señalado en el Excel que se adjunta a continuación y que sirve a modo de resumen para detallar todos los cálculos realizados para obtener el valor estimado:



Hacer clic dos veces con el botón izquierdo en el icono azul para visualizar el documento.

El sumatorio de los costes totales por ascensor asciende a:

Para el cálculo del coste destinado al mantenimiento correctivo, se ha tenido en cuenta el histórico de actuaciones realizadas en el último año con un precio medio por reparación en virtud de las ofertas recibidas en la anterior licitación.

Teniendo en cuenta estos datos anuales, se obtiene un presupuesto anual estimado de mantenimiento que asciende a **116.243,34 €**

Asimismo, también se tiene en cuenta un importe estimado para la realización de la propuesta de modernización que asciende a **24.200 €**

Teniendo en cuenta lo indicado, y que la modernización de estas instalaciones se llevará a cabo durante el primer año de ejecución del contrato, el presupuesto del primer año de ejecución previsto es **140.443,34 €**

Según lo indicado, en virtud de la duración estimada de 4 años y aplicando porcentaje de gastos generales y beneficio industrial, se obtiene que el presupuesto base de licitación asciende a **582.116 €** (redondeado)

El porcentaje aproximado correspondiente al desglose de costes general en contratos de esta naturaleza sería el siguiente:

Costes directos: 61%.

Costes indirectos: 20%.

Gastos generales: 13%.

Beneficio industrial 6%.

TOTAL OFERTA ECONOMICA ANUAL MANTENIMIENTO	116.243,34 €
TOTAL OFERTA ECONOMICA 1º AÑO MANTENIMIENTO + PROPUESTA MODERNIZACION	140.443,34 €
Gastos generales %	13%
Beneficio industrial %	6%
PRESUPUESTO BASE SIN GG Y BI	489.173,36 €
PRESUPUESTO BASE LICITACION (4 AÑOS)	582.116 €
MODIFICADO 20%	116.423 €
IMPORTE VALOR ESTIMADO (REDONDEADO)	698.539 €

*Todos los importes señalados en el presente documento (impuestos indirectos no incluidos)

Para el cálculo del valor estimado del contrato se ha tenido en cuenta, a efectos de modificaciones previstas, un porcentaje máximo calculado sobre el presupuesto para la duración inicial. Si bien, en fase de ejecución del importe correspondiente a las modificaciones previstas, el porcentaje máximo se calculará sobre el precio inicial del contrato, es decir, sobre el importe de adjudicación. Estas modificaciones previstas corresponden a un 20%, el cual contempla:

- El aumento/reducción del número de ascensores y/o elevadores en un centro ya incluido en el contrato por modificaciones en sus instalaciones (Se incrementará/reducirá según el promedio de coste del ascensor en virtud de los ascensores o elevadores que se incorporen/excluyan al centro. El coste promedio tendrá en cuenta la oferta realizada por el adjudicatario en el centro en cuestión y el número de ascensores contenidos en el anexo 1 y 2 Pliego de prescripciones técnicas)

- La reducción del número de ascensores y/o elevadores en un centro incluido en el contrato por cierre del centro (Se reducirá según el promedio de coste del ascensor en virtud de los ascensores o elevadores que se excluyan al centro. El coste promedio tendrá en cuenta la oferta realizada por el adjudicatario en el centro en cuestión y el número de ascensores contenidos en el anexo 1 y 2 del Pliego de prescripciones técnicas.)

- El aumento del número de ascensores y/o elevadores en un centro no incluido en el contrato, por modificaciones en las instalaciones de los centros de FREMAP, así como por aperturas de nuevos centros (Se incrementará mediante oferta al adjudicatario que necesariamente deberá estar en consonancia con lo ofertado en la presente licitación, teniendo en cuenta las características de los ascensores a incluir, se podrá solicitar oferta a otros proveedores para acreditar asegurar que se recibe una oferta adecuada.) *si ese ascensor nuevo está en garantía se tendrá en cuenta lo indicado en el siguiente párrafo.

- Sustitución de ascensores antiguos, en el caso de sustitución de ascensores antiguos por otros nuevos. En el nuevo ascensor se realizará el mantenimiento preventivo y técnico legal al mismo precio que hayan ofertado para el ascensor sustituido, pero se excluirá del importe el precio del mantenimiento correctivo ofertado hasta la finalización de la garantía del nuevo ascensor que sustituya al viejo. (se excluirá el importe ofertado por el tiempo que dure la garantía del nuevo ascensor)

En el supuesto de que se produzca alguno de los casos señalados, los cuales no alteran la naturaleza del contrato ni suponen el establecimiento de nuevos precios no previstos en el contrato, FREMAP comunicará por escrito a la empresa adjudicataria a partir de qué fecha se hacen efectivos estos cambios.